

Prijslijst DAEL
d.d. 20 nov 2020



bwnr.	Type	Woonopp. GBO in m ² ca.	Kavel in m ² ca.	Inhoud in m ³ ca.	Parkeren	Buiten berging	Zonligging	Koopsom v.o.n. Basis vanaf
1	Hoekwoning	212	616	774	3 pp	ja	Zuid-West	€ 995.000
2	Tussenwoning	219	481	805	3 pp	ja	Zuid-West	€ 969.000
3	Tussenwoning	204	484	752	3 pp	ja	Zuid-West	€ 939.000
4	Hoekwoning	190	607	691	3 pp	ja	Zuid-West	€ 935.000

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

Het mandelig terrein heeft een totaal oppervlakte van ca. 400 m²

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is na voldoen van de opschortende voorwaarden rentedragend (rentepercentage: 4 % excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw nieuwbouwadviseur

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.