

DAEL

Oud Zuilen

Koperskeuzelijst 4 geschakelde villa's



Datum: 26 november 2020

VAN ZOELLEN

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	3
1.1	Algemeen	3
2	FASE 1: RUIMTEVERGROTENDE OPTIES, GEVEL EN DAK	4
3	FASE 2: RUWBOUW	5
4	FASE 3: AFBOUW	10

1 INTRODUCTIE

1.1 Algemeen

Voor u ligt de keuzelijst voor het meer- en minderwerk. Deze bevat de standaard keuzemogelijkheden die u worden aangeboden. Naast deze keuzemogelijkheden heeft u de mogelijkheid om individuele wensen kenbaar te maken.

In de Handleiding koperskeuzen kunt u lezen hoe een en ander in zijn werk gaat.

Zoals aangegeven in artikel 2.2 van de Handleiding koperskeuzen zijn de meerwerken in deze Koperskeuzelijst ingedeeld in 3 fasen.

De keuzen in fase 1 dient u voor 1 februari 2021 te kiezen. Voor de overige 2 fasen wordt nog een sluitingsdatum verstrekt.

Alle in deze Koperskeuzelijst vermelde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

2 FASE 1: RUIMTEVERGROTENDE OPTIES, GEVEL EN DAK

Optie	Omschrijving	Bedrag
10	Bouwkundige wijzigingen	
10.01	Optie uitbreiding achtergevel 1,20 meter De begane grond wordt aan de achterzijde uitgebreid met een 1,20 meter diepe uitbouw met plat dak, conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming en het elektra wordt aangepast zoals weergegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Het plafond van de woning loopt op dezelfde hoogte door in de uitbouw. Er worden geen extra voorzieningen aangebracht om te voldoen aan Nul op de Meter.	€ 17.500,00
10.02	Optie uitbreiding achtergevel 2,40 meter De begane grond wordt aan de achterzijde uitgebreid met een 2,40 meter diepe uitbouw met plat dak, conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming en het elektra wordt aangepast zoals weergegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Het plafond van de woning loopt op dezelfde hoogte door in de uitbouw. Er worden geen extra voorzieningen aangebracht om te voldoen aan Nul op de Meter.	€ 28.900,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
10	Bouwkundige wijzigingen	
10.03A	Optie slaapkamer en badkamer voorhuis woning 1 en 4 In het voorhuis wordt een indeling gerealiseerd met een slaapkamer met aangrenzende badkamer, conform de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. In de badkamer worden tegelwerk, een wandcloset, een wastafel en een douchecombinatie aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de Tegelen sanitairbrochure.	€ 12.500,00
10.03B	Optie slaapkamer en badkamer voorhuis woning 2 en 3 In het voorhuis wordt een indeling gerealiseerd met een slaapkamer met aangrenzende badkamer, conform de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. In de badkamer worden tegelwerk, een wandcloset, een wastafel en een douchecombinatie aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de Tegelen sanitairbrochure.	€ 14.900,00
10.04	Optie werkkamer, pantry en toilet voorhuis woning 1 t/m 4 In het voorhuis wordt een indeling gerealiseerd met een werkkamer met aangrenzende pantry en toilet, conform de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. In het toilet worden tegelwerk, een wandcloset, en een fonteincombinatie aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de Tegelen sanitairbrochure. Een pantry wordt niet geleverd, wel de aansluitingen voor riolering en warm en koud water.	€ 8.950,00
10.05A	Indelingsvariant verdieping woning 1, 2 en 3 Op de eerste verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en inloopkast, conform de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. In de extra badkamer worden tegelwerk, een wastafelcombinatie, en een douchecombinatie aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de Tegelen sanitairbrochure. De standaard badcombinatie vervalt.	€ 7.200,00
10.05B	Indelingsvariant verdieping woning 4 Op de eerste verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en inloopkast, conform de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. In de extra badkamer worden tegelwerk, een wastafelcombinatie, en een douchecombinatie aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de Tegelen sanitairbrochure. De standaard badcombinatie vervalt.	€ 5.900,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
30	Kozijnen, ramen en deuren	
30.01	Dubbele openslaande deuren i.p.v. schuifpui Het vervangen van de schuifpui door een kozijn met dubbele openslaande deuren. Naast de deuren komt een glaspaneel. De prijs is per schuifpui.	€ 550,00
30.02	Binnenkozijn met een deur in doorgangen Het dichtzetten van openingen in gangen en doorgangen van circa 1,20 m ¹ breed met een standaard binnenkozijn en -deur, aangevuld met een deel binnenwand. De prijs is per stuk.	€ 690,00
47	Keuken	
47.01	Keukeninstallatie conform tekening eigen keukenleverancier U laat uw keuken casco opleveren en wilt graag het leidingwerk conform de tekening van uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen. Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig het vermelde bedrag incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Installatietekeningen van uw leverancier dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum aan de kopersbegeleider verstrekt te worden.	€ 500,00
50	Loodgieterswerk	
50.01	Buitenkraan voorgevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan (met gevelkom) op de voorgevel van de woning. De hoogte van de buitenkraan is circa 400 mm + Peil. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de woning	€ 400,00
50.02	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan (met gevelkom) op de voorgevel van de woning. De hoogte van de buitenkraan is circa 400 mm + Peil. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de woning	€ 400,00
57	Gecombineerd installatiewerk	
57.01	Wijzigen installatiepunten badkamer verdieping bij casco U laat uw badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk conform de tekening van uw eigen leverancier, voor oplevering, laten verplaatsen. Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig het vermelde bedrag incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Installatietekeningen van uw leverancier dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum aan de kopersbegeleider verstrekt te worden.	€ 500,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
70	Elektrotechnische installatie	
70.01	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening. De prijs is exclusief armatuur. Het wandlichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte voor de overige wandlichtpunten.	€ 150,00
70.02	Buitenwandlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt alsmede de positie van de schakelaar ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 240,00
70.03	Armatuur op extra buitenlichtpunt Het aanbrengen van een armatuur fabricaat Bega, type Lucande Tavi up&down op een buitenwandlichtpunt. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.01 of 70.02.	€ 180,00
70.04	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos(opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 295,00
70.05	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos(opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 315,00
70.06	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van bijvoorbeeld een heater (opbouw, maximale capaciteit 3,5 kW). De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 420,00
70.07	Schakelaar t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 135,00
70.08	Grondkabel lengte 10 meter inclusief schakelaar Het leveren van een grondkabel van 10 strekkende meter. De grondkabel wordt vanuit de meterkast naar gewenste positie op de voor- of achtergevel aangelegd. Vanuit deze positie heeft de grondkabel een lengte van 10 meter. De grondkabel wordt ter hoogte van de gevel boven het maaiveld opgerold opgeleverd. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.	€ 395,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
	De schakelaar ten behoeve van de grondkabel wordt bij de schakelaar van de buitenverlichting achtergevel geplaatst. Een andere positie is mogelijk en dient op tekening te worden aangegeven.	
70.09	Grondkabel per extra meter Extra meter(s) grondkabel, per strekkende meter. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.08.	€ 20,00
70.10	Laadpaal t.b.v. elektrische auto 11 kW Het leveren en aansluiten van een laadpaal, aangesloten in de meterkast, model ICU single S-line met een laadvermogen van 11 kW. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 2.250,00
70.11	Enkele of dubbele wandcontactdoos op bestaande groep Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep op de standaard hoogte zoals vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 175,00
70.12	Enkele wandcontactdoos op nieuwe groep Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 305,00
70.13	Loze leiding vanuit de meterkast Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en is na oplevering vrij te bedraden, de diameter is 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 120,00
70.14	Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. De standaard schakelaar wordt aangepast. De schakelaar wordt op de standaard hoogte zoals vermeld in de technische omschrijving aangebracht. De gewenste positie van de extra schakelaar ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 195,00
70.15	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 175,00
70.16	Extra lichtpunt op een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 230,00
70.17	Verplaatsen lichtpunt, schakelaar of wandcontactdoos Het verplaatsen van een elektrotechnisch aansluitpunt. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 90,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
70.18	Extra rookmelder Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 260,00

4 FASE 3: AFBOUW

Optie	Omschrijving	Bedrag
32	Trappen	
32.01	Standaard trap uitvoeren in mahonie / iroko / beuken De trap van de begane grond naar de verdieping wordt, inclusief de leuning, uitgevoerd in een van bovenstaande houtsoorten. De trap wordt twee keer blank behandeld. In de treden wordt een zwarte antislipstrip aangebracht.	€ 3.500,00
32.02	Standaard trap uitvoeren in eiken De trap van de begane grond naar de verdieping wordt, inclusief de leuning, uitgevoerd in een van bovenstaande houtsoorten. De trap wordt twee keer blank behandeld. In de treden wordt een zwarte antislipstrip aangebracht.	€ 4.450,00
40	Stukadoorswerk	
40.01	Dichtzetten V-naden plafond begane grond Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de begane grond exclusief gaaswerk. Het plafondsputwerk wordt hier overheen aangebracht. De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "schijnlicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.	€ 750,00
40.02	Laten vervallen spuitwerk gehele begane grond Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de gehele begane grond. Bij deze optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.	- € 200,00
41	Tegelwerk	
41.01	Verrekening standaardtegels toilet bij afwijkende tegelkeus showroom Indien u bij de projectshowroom afwijkende tegels uitzoekt voor het toilet, ontvangt u het vermelde retourbedrag voor de standaardtegels inclusief verwerkingskosten. Dit bedrag is per toiletruimte.	- € 760,00
41.02	Verrekening standaardtegels badkamer bij afwijkende tegelkeus showroom Indien u bij de projectshowroom afwijkende tegels uitzoekt voor de badkamer, ontvangt u het vermelde retourbedrag voor de standaardtegels inclusief verwerkingskosten.	- € 2.830,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
41.03	Combinatie twee standaardtegels in een ruimte Indien u in een ruimte (toilet of badkamer) twee standaardtegels wenst te combineren, bijvoorbeeld voor de vloer, achter een wandcloset of in een douchehoek, geeft dat per ruimte de vermelde meerprijs.	€ 220,00
41.04	Casco toiletruimte Indien u het tegelwerk van een toiletruimte in eigen beheer wenst uit te voeren, ontvangt u het vermelde retourbedrag. Dit bedrag is per toiletruimte. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 53.03.	- € 570,00
41.05	Casco badkamer Indien u het tegelwerk van de badkamer in eigen beheer wenst uit te voeren, ontvangt u het vermelde retourbedrag. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 53.04	- € 2.120,00
47 Keuken		
47.02	Verrekening keuken projectleverancier indien geen standaard keuken Indien u een keuken koopt via de projectleverancier, dan wordt deze keuken geheel opnieuw uitgerekend en wordt het vermelde verrekenbedrag met deze keuken verrekend.	- € 15.000,00
47.03	Casco keuken Indien u de keuken bij een andere leverancier betreft, ontvangt u het vermelde retourbedrag. De keuken kan alleen na de oplevering geplaatst worden. Het is mogelijk om het leidingwerk voor uw keuken aan te passen (zie optie 47.01 bij fase 2).	- € 12.500,00
53 Sanitair		
53.01	Verrekening standaard sanitair toilet bij afwijkende sanitairkeus showroom Indien u bij de projectshowroom afwijkend sanitair uitzoekt voor het toilet, ontvangt u het vermelde retourbedrag voor het standaard sanitair inclusief plaatsingskosten. Dit bedrag is per toiletruimte.	- € 740,00
53.02	Verrekening standaard sanitair badkamer bij afwijkende sanitairkeus showroom Indien u bij de projectshowroom afwijkend sanitair uitzoekt voor het toilet, ontvangt u het vermelde retourbedrag voor het standaard sanitair inclusief plaatsingskosten. Dit bedrag is per toiletruimte.	- € 1.440,00
53.03	Casco toiletruimte Indien u het sanitair van een toiletruimte in eigen beheer wenst uit te voeren, ontvangt u het vermelde retourbedrag. Dit bedrag is per toiletruimte. Ook het inbouwreservoir is dan vervallen.	- € 500,00

Optie	Omschrijving	Bedrag
53.04	Casco badkamer Indien u het sanitair van de badkamer in eigen beheer wenst uit te voeren, ontvangt u het vermelde retourbedrag.	- € 1.080,00
70	Elektrotechnische installatie	
70.21	Loze leiding bedraden met CAI Het bedraden en afmonteren van een CAI aansluiting in een bestaande loze leiding. In de ruime wordt de bedrading afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos, in de meterkast met een CAI-stekker. De CAI aansluiting wordt op de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk, deze ontvangen wij graag op tekening.	€ 140,00
70.21	Loze leiding bedraden met UTP Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT5) in een bestaande loze leiding. In de betreffende ruimte wordt de bedrading afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos, in de meterkast met een UTP-stekker.	€ 185,00
70.22	Uitbreiding meterkast met een extra groep Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast.	€ 125,00
70.23	Extra aardlekschakelaar bij 12 of 16 groepen Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 12 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). In uw woning zitten standaard 9 groepen, met 3 aardlekschakelaars. De installateur beoordeelt na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast. Indien het aantal groepen groter is dan 16 is een tweede extra aardlekschakelaar nodig.	€ 265,00