



Aan de belangstellenden voor het project DAEL

Utrecht, 26 november 2020  
Betreft: verkoopprocedure DAEL

Beste geïnteresseerde in DAEL,

Het is ons een genoegen jou, mede namens KRKTR Projectontwikkeling, de verkoopstukken aan te bieden van het project DAEL, waarvan de bouw naar verwachting in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2021 zal starten en de verwachte oplevering in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2022 is geprognosticeerd!

Via de downloads op de projectwebsite [www.wonenindael.nl](http://www.wonenindael.nl) vind je alle informatie om de keuze te maken voor jouw favoriete woning. Op de website is elk bouwnummer uitgewerkt met plattegrond en bijbehorende kenmerken. **Alle geïnteresseerden die zich in de afgelopen periode (vóór deze start verkoop) via de website hebben aangemeld met voorkeur van bouwnummer, dienen zich opnieuw in te schrijven via het digitale inschrijfformulier conform onderstaand stappenplan.**

**Wil je een woning toegewezen krijgen? Schrijf je dan digitaal in!**

Om voor één van de 4 geschakelde villa's in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite [www.wonenindael.nl](http://www.wonenindael.nl) het digitale inschrijfformulier **vanaf donderdag 26 november 2020, om 13.00 uur** invullen en achterlaten in je digitale dossier. LET OP! Inschrijven kan tot **uiterlijk donderdag 3 december om 20.00 uur**.

*Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?*

Stap 1: Schrijf je in via de website [www.wonenindael.nl](http://www.wonenindael.nl). Als je al bent aangemeld via de website, log dan in met je gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'DAEL' account. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Stap 5: U ontvangt een bevestiging van inschrijving

**Let op!** Pas na digitale ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van ons.

**Toewijzing woningen**

De toewijzing van de woningen zal uiterlijk op vrijdag 4 december a.s. plaatsvinden. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste keuze. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 4 december a.s. voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door het makelaarskantoor Divapro telefonisch bericht. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestigingsmail van de ingeplande afspraak en reservering van het toegewezen bouwnummer waarin ook alle relevante verkoopcontractstukken zijn bijgevoegd. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van de woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontleen.

**Nadere informatie**

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie zou je contact op kunnen nemen met het makelaarskantoor Divapro, 030-2272977 of per mail: [info@divapro.nl](mailto:info@divapro.nl)

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de prachtige woningen in DAEL.

Met vriendelijke groet,

Namens Team DAEL